



LEYENDA

	EQUIPAMIENTOS.
	ZONA LIBRE PUBLICA.
	CARGA EXTERNA DE URBANIZACION.

CALCULO DE APROVECHAMIENTO TIPO

CODIGO	DENOMINACION	SUPERFICIE (m2)	EDIFICAB. (m2/m2)	EDIFICAB. (m2)	COEFIC. POR USO	COEFIC. TIPOLOGIA	TOTAL COEFIC. PONDERACION		APROVECHAMIENTOS UA		APROVECHAMIENTOS (10%)						
							COEFIC. TIPO	COEFIC. RELATIVO	REAL	APLICACION	EFECTIVO	EFECTIVOS (10%)					
(a)	(b)	(c=a*b)	(d)	(e)	f=d*e	g	h=c*g	i=tipo.a	j=90%/h	k=90%/h-1	l=10%/h	m=j*100/h	n=k*100/h	o=l*100/h			
SECTOR UNICO		91.816,00	0,53847	49.440,00	TERCERARIO	1,0000	VARIO	1,0000	1,0000	49.440,00	32.135,96	28.922,37	15.573,78	4.944,02	58,4997	31,5003	10,00
TOTAL SECTORES		91.816,00	-	49.440,00	-	-	-	-	-	49.440,00	-	-	-	-	-	-	-
SG.1-AL	AREAS LIBRES	20.479,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SG.2-SC+RE	AREAS LIBRES (ZONA-0001-0119A) (REPLANTO)	12.616,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SG.3-AL	AREAS LIBRES	2.965,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SG.4-AL	AREAS LIBRES	9.900,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SG.5-CO	COMUNICACIONES	3.480,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL SISTEMAS		49.440,00	-	-	-	-	-	-	-	49.440,00	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL AREA DE REPARTO		141.256,00	-	-	-	-	-	-	-	49.440,00	-	-	-	-	-	-	-

APROVECHAMIENTO TIPO = 0,3500

CARGAS EXTERNAS DE URBANIZACION

CARGA EXTERNA-1	429,00
CARGA EXTERNA-2	1.959,00
CARGA EXTERNA-3	12.784,00
CARGA EXTERNA-4.1	1.015,00
CARGA EXTERNA-4.2	983,00
CARGA EXTERNA-4.3	956,00
CARGA EXTERNA-5	4.985,00
TOTAL	23.111,00

SECTOR UNICO - ETAPA UNICA

NOTA:
 CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE CARRETERAS. COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEON.
 LINEA DE DOMINIO PUBLICO TEORICA
 LINEA DE SERVIDUMBRE
 LINEA LIMITE DE EDIFICACION
 LINEA DE AFEECCION

TODOS LOS TERRENOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ROTONDA Y DE LOS RAMALES DE LA A-49 SERAN DE CESION GRATUITA POR PARTE DEL AREA DE REPARTO.

PROYECTO	TEXTO REFUNDIDO DEL PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA EN EL SECTOR "EL VALERO". DEL P.G.O.U. DE CASTILLEJA DE LA CUESTA. SEVILLA.		
PROMOTOR	CASTLE MANAGEMENT, S.L.		
PLANO:	DIVISION EN SECTORES USOS E INTENSIDADES.	FECHA: OCTUBRE-2001 IF PROYECTO: 362.0.B	ARBORES: (PAU)-PP/SEPOLONG ESCALA: 1:1.000
CONSEJEROS:	EJECUCION DEL PLANEAMIENTO S.L. ASESORIA, PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA AVDA. DE LA ARRAVALS - 48900 SANTA PARRA DE NAJARRA TEL: 905 10 10 41 - FAX 905 34 41 00 CORREO ELECTRONICO: epp@epp.es	PROYECTO: RAUL FERNANDEZ LAURENDO RAUL FERNANDEZ LAURENDO INSTAN MARTINEZ LAURENDO	HOJA Nº: P-3.1