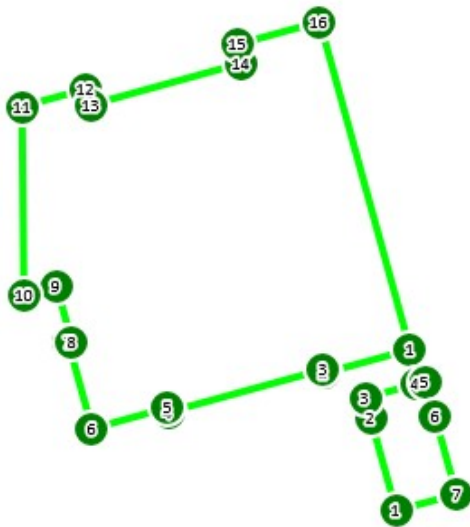
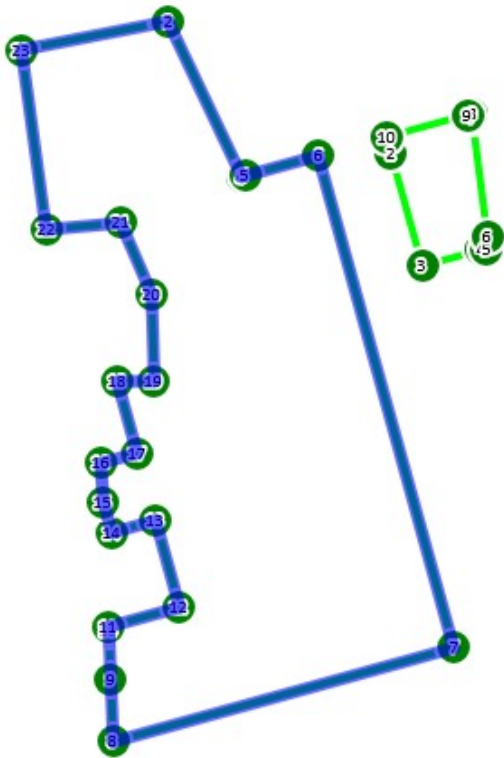




Código Seguro De Verificación	XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Chaves Villadiego	Firmado	23/12/2025 15:22:56
Observaciones	Proyecto Nuevo Ayuntamiento registrado el 23 de diciembre de 2025 con el N° de Registro en este Ayuntamiento 19.980 La Secretaria Acctal.	Página	1/100
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==		



Edificio: Construcccion Convento 2

Superficie: 31 m2

Sistema: EPSG:25829

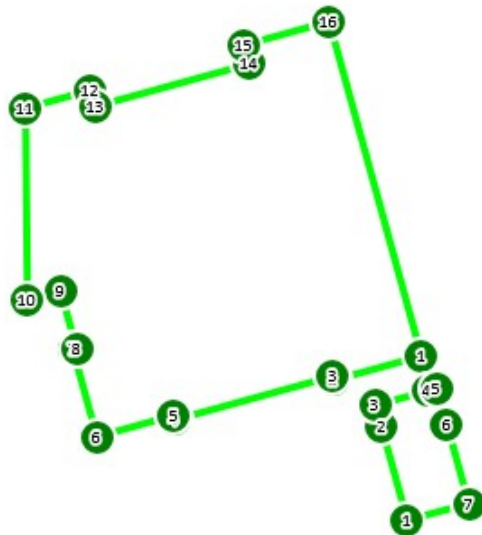
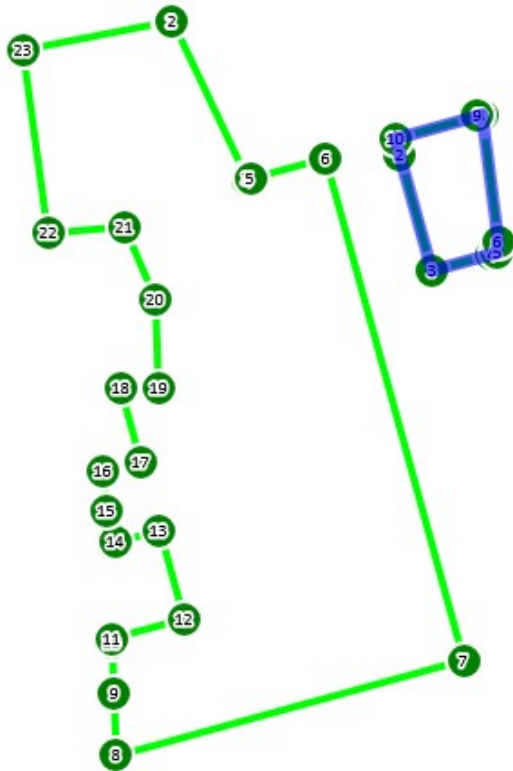
Nombre archivo GML: MODCASA_Convento2.gml

LISTADO DE COORDENADAS (m)

PUNTO	X	Y
C	760979.53	4141893.50
1	760979.78	4141892.60
2	760979.76	4141892.60
3	760981.47	4141886.46
4	760984.69	4141887.35
5	760984.95	4141887.42
6	760985.01	4141888.04
7	760984.18	4141894.58
8	760984.15	4141894.78
9	760983.91	4141894.71
10	760979.53	4141893.50

Código Seguro De Verificación	XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Chaves Villadiego	Firmado	23/12/2025 15:22:56
Observaciones	Proyecto Nuevo Ayuntamiento registrado el 23 de diciembre de 2025 con el N° de Registro en este Ayuntamiento 19.980 La Secretaria Acctal.	Página	2/100
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==		





Código Seguro De Verificación	XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Chaves Villadiego	Firmado	23/12/2025 15:22:56
Observaciones	Proyecto Nuevo Ayuntamiento registrado el 23 de diciembre de 2025 con el N° de Registro en este Ayuntamiento 19.980 La Secretaria Acctal.	Página	3/100
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==		



Edificio: Villa

Superficie: 320 m2

Sistema: EPSG:25829

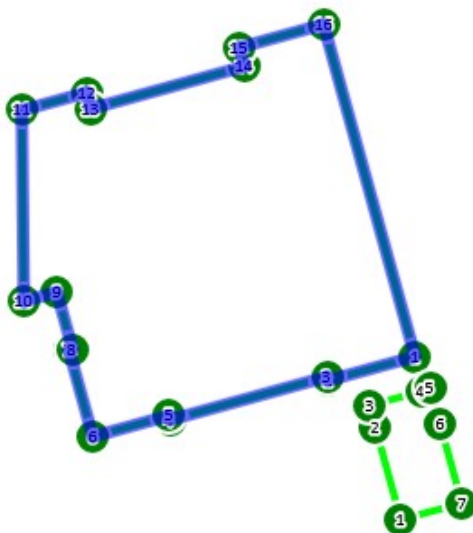
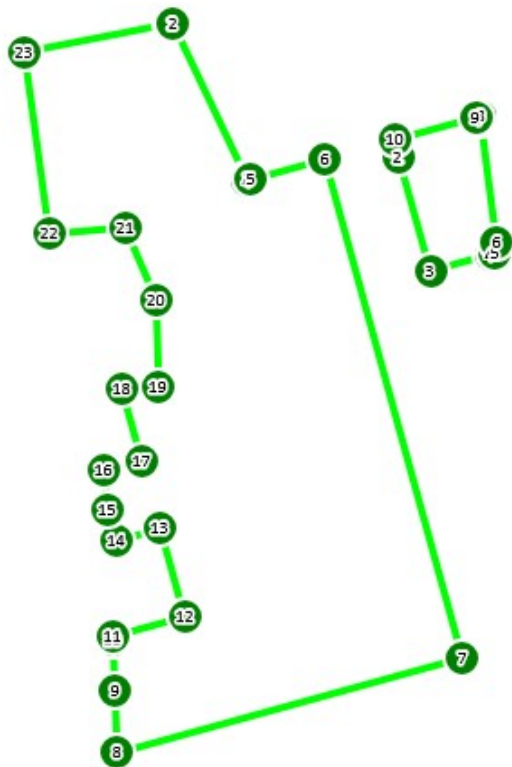
Nombre archivo GML: MODCASA_Villa.gml

LISTADO DE COORDENADAS (m)

PUNTO	X	Y
C	760984.59	4141850.70
1	760989.51	4141832.84
2	760984.84	4141831.56
3	760984.78	4141831.76
4	760976.34	4141829.43
5	760976.28	4141829.67
6	760972.19	4141828.54
7	760970.91	4141833.19
8	760971.10	4141833.24
9	760970.26	4141836.31
10	760968.49	4141835.82
11	760968.38	4141846.08
12	760971.86	4141847.03
13	760972.10	4141846.17
14	760980.35	4141848.44
15	760980.07	4141849.45
16	760984.59	4141850.70

Código Seguro De Verificación	XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Chaves Villadiego	Firmado	23/12/2025 15:22:56
Observaciones	Proyecto Nuevo Ayuntamiento registrado el 23 de diciembre de 2025 con el N° de Registro en este Ayuntamiento 19.980 La Secretaria Acctal.	Página	4/100
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==		





Código Seguro De Verificación	XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Chaves Villadiego	Firmado	23/12/2025 15:22:56
Observaciones	Proyecto Nuevo Ayuntamiento registrado el 23 de diciembre de 2025 con el N° de Registro en este Ayuntamiento 19.980 La Secretaria Acctal.	Página	5/100
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==		



Edificio: CT

Superficie: 22 m2

Sistema: EPSG:25829

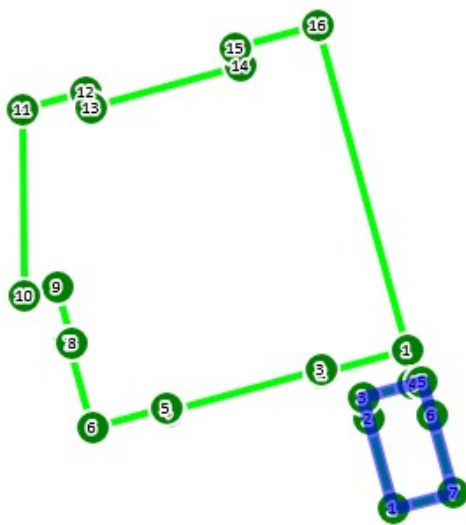
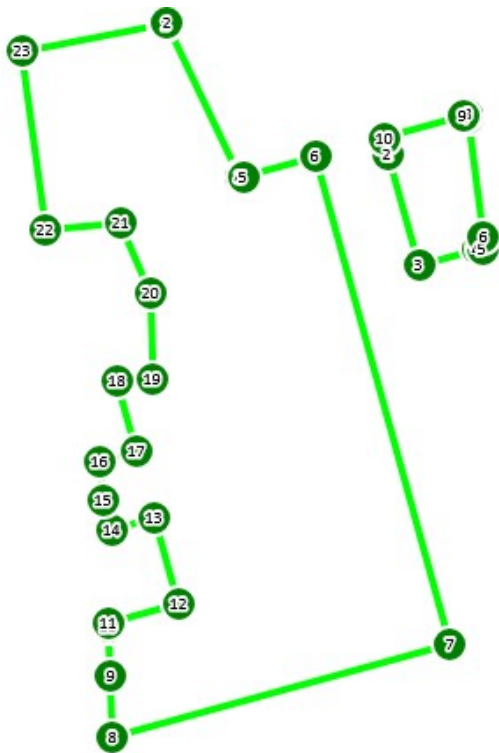
Nombre archivo GML: MODCASA_CT.gml

LISTADO DE COORDENADAS (m)

PUNTO	X	Y
C	760992.03	4141824.95
1	760988.75	4141824.08
2	760987.37	4141829.06
3	760987.06	4141830.21
4	760989.84	4141830.97
5	760990.34	4141831.11
6	760990.86	4141829.21
7	760992.03	4141824.95

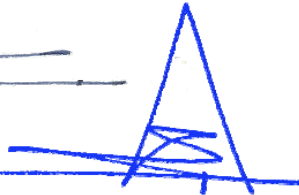
Código Seguro De Verificación	XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Chaves Villadiego	Firmado	23/12/2025 15:22:56
Observaciones	Proyecto Nuevo Ayuntamiento registrado el 23 de diciembre de 2025 con el N° de Registro en este Ayuntamiento 19.980 La Secretaria Acctal.	Página	6/100
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==		





Castilleja de la Cuesta, Septiembre de 2.025





fleonyleon ARQUITECTOS SLP
Francisco León León Olmo
Rosario León León
Francisco León León

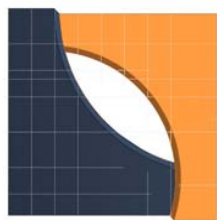
Código Seguro De Verificación	XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Chaves Villadiego	Firmado	23/12/2025 15:22:56
Observaciones	Proyecto Nuevo Ayuntamiento registrado el 23 de diciembre de 2025 con el N° de Registro en este Ayuntamiento 19.980 La Secretaria Acctal.	Página	7/100
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==		



PROYECTO UNIFICADO DE LA NUEVA SEDE DE LA
CASA CONSISTORIAL DE CONSUMO ENERGÉTICO
CASI NULO Y CONSTRUCCIÓN DEL SÓTANO DE LA
MISMA CON CARGO AL PCREM

CALLE REAL 60, CASTILLEJA DE LA CUESTA
(SEVILLA)

**Memoria de Proyecto Básico y de Ejecución conforme al
CTE** (Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, por el que se
modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real
Decreto 314/2006, de 17 de marzo)



II.SEPARATA A. PLAN CONTIGO

II.1 FINANCIACIÓN DE LA ACTUACIÓN
II.2 RESUMEN PRESUPUESTO
II.3 CARTEL DE OBRAS

Código Seguro De Verificación	XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Chaves Villadiego	Firmado	23/12/2025 15:22:56
Observaciones	Proyecto Nuevo Ayuntamiento registrado el 23 de diciembre de 2025 con el Nº de Registro en este Ayuntamiento 19.980 La Secretaria Acctal.	Página	8/100
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==		



FINANCIACIÓN DE LA ACTUACIÓN. PLAN CONTIGO
(PLAN PROVINCIAL DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL 2020-2021 (CONTIGO) PROGRAMA CASAS CONSISTORIALES DE CONSUMO ENERGÉTICO CASI NULO)

El presente Proyecto Básico y de Ejecución se redacta con el objeto de servir como documento técnico para la ejecución de las obras de la nueva Casa Consistorial y Construcción del sótano de la misma, previéndose que parte de su financiación se realice mediante fondos procedentes del Plan CONTIGO de la Diputación Provincial de Sevilla, destinado a apoyar a los municipios en la ejecución de actuaciones de inversión en edificios públicos y equipamientos municipales.

La obra se encuentra específicamente encuadrada dentro del Programa de Casas Consistoriales de Consumo Energético Casi Nulo (PEECN), un instrumento de cooperación específica de la Diputación. La finalidad de este programa es doble: por un lado, superar las situaciones deficitarias de tamaño o antigüedad de los inmuebles que sirven como sedes oficiales del gobierno municipal, y por otro, incorporar a los ayuntamientos a la estrategia nacional y europea de descarbonización de la economía y de reducción de la factura energética del parque inmobiliario público.

La participación de dicha financiación se ajustará a las determinaciones, límites económicos y condiciones establecidas en la convocatoria correspondiente del Plan CONTIGO, sin que ello suponga alteración alguna de las soluciones técnicas, constructivas o funcionales definidas en el presente proyecto.

A continuación se detalla la parte del presupuesto total que opta a la financiación del Plan Contigo (Separata A).

Código Seguro De Verificación	XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Chaves Villadiego	Firmado	23/12/2025 15:22:56
Observaciones	Proyecto Nuevo Ayuntamiento registrado el 23 de diciembre de 2025 con el N° de Registro en este Ayuntamiento 19.980 La Secretaria Acctal.	Página	9/100
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==		



RESUMEN PRESUPUESTO -SEPARATA A-

(PLAN PROVINCIAL DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL 2020-2021 (CONTIGO) PROGRAMA CASAS CONSISTORIALES DE CONSUMO ENERGÉTICO CASI NULO)

1	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....	54.520,03	1,95
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	9.617,81	0,34
3	SANEAMIENTO	35.032,65	1,25
4	CIMENTACION	231.472,10	8,27
5	ESTRUCTURAS	248.569,82	8,88
6	CUBIERTAS.....	128.959,46	4,61
7	ALBAÑILERIA	283.143,15	10,11
8	ASLAMIENOS.....	38.850,83	1,39
9	PAVIMENTOS.....	125.141,74	4,47
10	APLACADOS Y REVESTIDOS	152.460,61	5,45
11	CARPINTERIA MADERA	54.622,02	1,95
12	CARPINTERIA METALICA.....	168.304,87	6,01
13	CERRAJERIA	7.343,02	0,26
14	VIDRIOS.....	103.046,17	3,68
15	INSTALACION FONTANERIA.....	13.688,89	0,49
16	INSTALACION ELECTRICA.....	399.594,81	14,27
17	CLIMATIZACION	277.855,81	9,93
18	ASCENSORES E INSTALACIONES MECANICAS	35.320,78	1,26
19	INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES.....	68.625,38	2,45
20	PROTECCIONES	39.871,56	1,42
21	PINTURAS	73.308,20	2,62
22	DECORACION, COMPLEMENTOS Y VARIOS.....	3.176,17	0,11
23	ORDENACION EXTERIOR	168.184,09	6,01
24	CONTROL DE CALIDAD	21.097,44	0,75
25	GESTION DE RESIDUOS	23.651,34	0,84
26	SEGURIDAD Y SALUD	34.064,28	1,22

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL (SEPARATA "A")		2.799.523,03
13,00 % Gastos generales	363.937,99	
6,00 % Beneficio industrial	167.971,38	
SUMA DE G.G. y B.I.		531.909,37
21,00 % I.V.A.....		699.600,80
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA (SEPARATA "A")		4.031.033,21

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUATRO MILLONES TREINTA Y UN MIL TREINTA Y TRES EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS (SEPARATA "A").

Castilleja de la Cuesta, Septiembre de 2.025

fleonyleon ARQUITECTOS SLP
Francisco León Olmo
Francisco León León
Rosario León León

Código Seguro De Verificación	XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Chaves Villadiego	Firmado	23/12/2025 15:22:56
Observaciones	Proyecto Nuevo Ayuntamiento registrado el 23 de diciembre de 2025 con el N° de Registro en este Ayuntamiento 19.980 La Secretaria Acctal.	Página	10/100
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==		



CARTEL DE OBRAS. PLAN CONTIGO

fleonyleon ARQUITECTOS SLP con colegiación nº 0122 por el COAS, socios colegiados: Francisco León Olmo colegiado COAS nº 2185, Rosario León León colegiada COAS nº 6614 y Francisco León León colegiado COAS nº 5688, y domicilio en Calle Hernán Cortés nº16, 1ªA, 41950 de Castilleja de la Cuesta (Sevilla), autor del **PROYECTO UNIFICADO DE LA NUEVA SEDE DE LA CASA CONSISTORIAL DE CONSUMO ENERGÉTICO CASI NULO Y CONSTRUCCIÓN DEL SÓTANO DE LA MISMA CON CARGO AL PCREM. C/REAL 60, CASTILLEJA DE LA CUESTA, SEVILLA. CP 41950.**

Se informa de la obligatoriedad de su colocación, así como la información necesaria sobre su diseño y características. El diseño y características del cartel, que se resumen a continuación, responderán en todo caso a las indicaciones del Anexo 5. *Logos e identidad corporativa*, del **Plan Contigo de la Diputación de Sevilla.**

CARTEL ANUNCIADOR DE OBRAS

Este es el modelo a seguir por todos los carteles anunciadores de obras del PLAN CONTIGO. Los carteles tendrán siempre unas medidas mínimas de 100x70cm (ancho x alto). Todos los elementos del cartel se deben conservar en color, tamaño y estructura. Se habilitan dos zonas en la parte inferior derecha para la disposición de logotipos y otros elementos gráficos. En caso de no ocupar la totalidad de la zona, los elementos siempre estarán dispuestos siguiendo un orden de derecha a izquierda y de abajo a arriba.

fleonyleon ARQUITECTOS SLP. C/ Hernán Cortés nº16 1ªA, 41950, Castilleja de la Cuesta.

estudio@fleonyleon.es

Código Seguro De Verificación	XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Chaves Villadiego	Firmado	23/12/2025 15:22:56
Observaciones	Proyecto Nuevo Ayuntamiento registrado el 23 de diciembre de 2025 con el Nº de Registro en este Ayuntamiento 19.980 La Secretaria Acctal.	Página	11/100
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==		



COLORES

El logotipo está compuesto por 3 colores principales.

VERDE OSCURO - VERDE LIMA - NARANJA CLARO

Estos colores se usarán siempre sobre fondo blanco o colores claros.



VERDE OSCURO
PANTONE 357 C
C 79 - M 0 - Y 87 - K 56
R 11 - G 98 - B 45
#0b622d



VERDE LIMA
PANTONE 376 C
C 56 - M 0 - Y 100 - K 0
R 132 - G 187 - B 38
#84bb26



NARANJA CLARO
PANTONE 137 C
C 0 - M 44 - Y 96 - K 0
R 245 - G 158 - B 7
#f59e07

TIPOGRAFÍA

Nuestra tipografía es una de las herramientas esenciales a la hora de crear la imagen corporativa. Todas las letras del logotipo son de la tipografía BARIOL a excepción de las letras de ON que han sido diseñadas especialmente para el logotipo.

BARIOL LIGHT

A B C D E F G H I J K L M N
Ñ O P Q R S T U V W X Y Z
a b c d e f g h i j k l m n
ñ o p q r s t u v w x y z
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

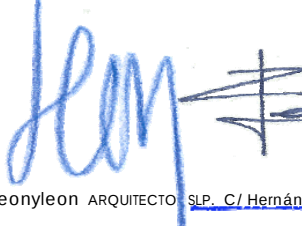
BARIOL REGULAR

A B C D E F G H I J K L M N
Ñ O P Q R S T U V W X Y Z
a b c d e f g h i j k l m n
ñ o p q r s t u v w x y z
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

BARIOL BOLD

A B C D E F G H I J K L M N
Ñ O P Q R S T U V W X Y Z
a b c d e f g h i j k l m n
ñ o p q r s t u v w x y z
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

Castilleja de la Cuesta, Septiembre de 2.025


fleonyleon ARQUITECTO SLP, C/ Hernán Cortés nº16 1ºA, 41950, Castilleja de la Cuesta.

fleonyleon ARQUITECTOS SLP
Francisco León Olmo
Francisco León León
Rosario León León

estudio@fleonyleon.es

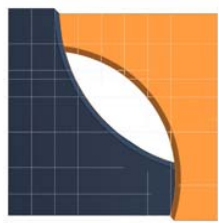
Código Seguro De Verificación	XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Chaves Villadiego	Firmado	23/12/2025 15:22:56
Observaciones	Proyecto Nuevo Ayuntamiento registrado el 23 de diciembre de 2025 con el N° de Registro en este Ayuntamiento 19.980 La Secretaria Acctal.	Página	12/100
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==		



PROYECTO UNIFICADO DE LA NUEVA SEDE DE LA
CASA CONSISTORIAL DE CONSUMO ENERGÉTICO
CASI NULO Y CONSTRUCCIÓN DEL SÓTANO DE LA
MISMA CON CARGO AL PCREM

CALLE REAL 60, CASTILLEJA DE LA CUESTA
(SEVILLA)

Memoria de Proyecto Básico y de Ejecución conforme al
CTE (Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, por el que se
modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real
Decreto 314/2006, de 17 de marzo)



III.S
EPARATA B. PCREM

II.1 FINANCIACIÓN DE LA ACTUACIÓN
II.2 RESUMEN PRESUPUESTO
II.3 CARTEL DE OBRAS

Código Seguro De Verificación	XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Chaves Villadiego	Firmado	23/12/2025 15:22:56
Observaciones	Proyecto Nuevo Ayuntamiento registrado el 23 de diciembre de 2025 con el Nº de Registro en este Ayuntamiento 19.980 La Secretaria Acctal.	Página	13/100
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==		



FINANCIACIÓN DE LA ACTUACIÓN. PLAN PCREM
(PLAN DE CONSTRUCCIÓN Y RENOVACIÓN DE EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES PCREM)

El presente Proyecto Básico y de Ejecución se redacta con el objeto de servir como documento técnico para la ejecución de las obras de la nueva Casa Consistorial y Construcción del sótano de la misma, previéndose que parte de su financiación se realice mediante fondos procedentes del Plan PCREM de la Diputación Provincial de Sevilla, destinado a apoyar a los municipios en la construcción y renovación de equipamientos municipales.

A continuación se detalla la parte del presupuesto total que opta a la financiación del Plan PCREM (Separata B).

RESUMEN JUSTIFICATIVO -SEPARATA B- CONSTRUCCIÓN DE SÓTANO
(PLAN DE CONSTRUCCIÓN Y RENOVACIÓN DE EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES PCREM)

1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	44.958,75	5,72
2	SANEAMIENTO	12.696,89	1,62
3	CIMENTACION	264.083,22	33,63
4	ESTRUCTURAS	171.992,71	21,90
5	ALBAÑILERIA	14.995,60	1,91
6	PAVIMENTOS	61.966,58	7,89
7	APLACADOS Y REVESTIDOS	20.699,26	2,64
8	CARPINTERIA METALICA	17.857,75	2,27
9	INSTALACION FONTANERIA	3.785,66	0,48
10	INSTALACION ELECTRICA	87.797,69	11,18
11	CLIMATIZACION	33.570,36	4,27
12	PROTECCIONES	27.942,78	3,56
13	PINTURAS	3.283,34	0,42
14	CONTROL DE CALIDAD	5.274,36	0,67
15	GESTION DE RESIDUOS	5.914,47	0,75
16	SEGURIDAD Y SALUD	8.516,06	1,08
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL (SEPARATA "B")		785.335,48	
13,00 % Gastos generales		102.093,61	
6,00 % Beneficio industrial		47.120,13	
SUMA DE G.G. y B.I.		149.213,74	
21,00 % I.V.A.		196.255,34	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA (SEPARATA "B")		1.130.804,56	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de UN MILLÓN CIENTO TREINTA MIL OCHOCIENTOS CUATRO EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS (SEPARATA "B").

Castilleja de la Cuesta, Septiembre de 2.025

fleonyleon ARQUITECTOS SLP
Francisco León Olmo
Francisco León León
Rosario León León

Código Seguro De Verificación	XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Chaves Villadiego	Firmado	23/12/2025 15:22:56
Observaciones	Proyecto Nuevo Ayuntamiento registrado el 23 de diciembre de 2025 con el Nº de Registro en este Ayuntamiento 19.980 La Secretaria Acctal.	Página	14/100
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==		



CARTEL DE OBRAS. PLAN PCREM

fleonyleon ARQUITECTOS SLP con colegiación nº 0122 por el COAS, socios colegiados: Francisco León Olmo colegiado COAS nº 2185, Rosario León León colegiada COAS nº 6614 y Francisco León León colegiado COAS nº 5688, y domicilio en Calle Hernán Cortés nº16, 1ªA, 41950 de Castilleja de la Cuesta (Sevilla), autor del **PROYECTO UNIFICADO DE LA NUEVA SEDE DE LA CASA CONSISTORIAL DE CONSUMO ENERGÉTICO CASI NULO Y CONSTRUCCIÓN DEL SÓTANO DE LA MISMA CON CARGO AL PCREM. C/REAL 60, CASTILLEJA DE LA CUESTA, SEVILLA. CP 41950.**

Se informa de la obligatoriedad de su colocación, así como la información necesaria sobre su diseño y características. El diseño y características del cartel, que se resumen a continuación, se encontrará disponible en el banner de la Web de Diputación de Sevilla dedicada al mismo. El cartel de obras será exigible y las Entidades beneficiarias deberán conservar la cartelería de obra hasta un momento posterior a la inauguración del equipamiento. Su acreditación y localización serán objeto de Informe por la Dirección Técnica de las obras.

CARTEL ANUNCIADOR DE OBRAS



Código Seguro De Verificación	XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Chaves Villadiego	Firmado	23/12/2025 15:22:56
Observaciones	Proyecto Nuevo Ayuntamiento registrado el 23 de diciembre de 2025 con el N° de Registro en este Ayuntamiento 19.980 La Secretaria Acctal.	Página	15/100
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==		





COLOR PANTONE 357



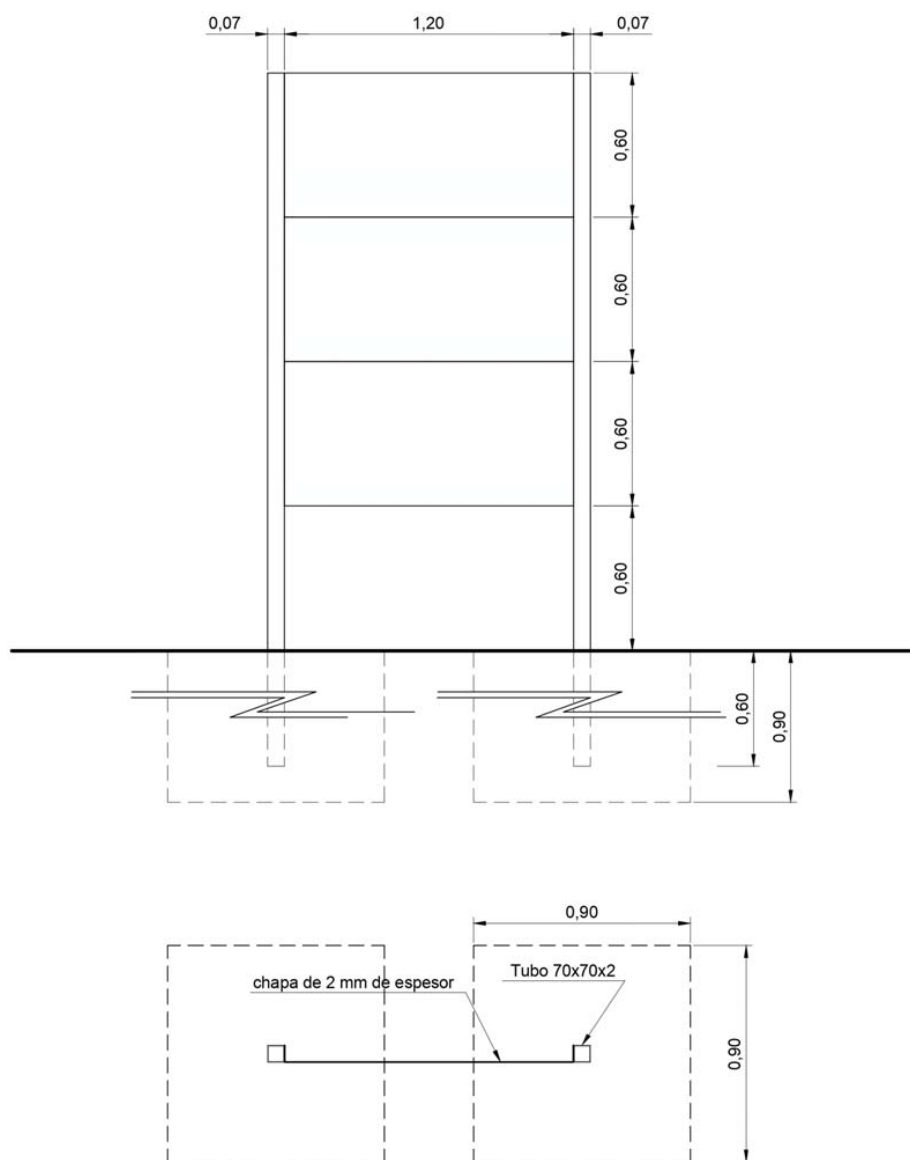
COLOR PANTONE 376 C / 382 U



TIPOGRAFIA CORPORATIVA " ITC KABEL MEDIUM / DEMI "

Obra:

TIPOGRAFIA AUXILIAR " FUTURA.TTF "

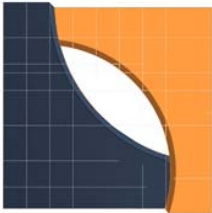


fleonyleon ARQUITECTOS SLP. C/ Hernán Cortés nº16 1ºA, 41950, Castilleja de la Cuesta.

estudio@fleonyleon.es

Código Seguro De Verificación	XacU2wbhydw4Qn51VuNt+A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Chaves Villadiego	Firmado	23/12/2025 15:22:56
Observaciones	Proyecto Nuevo Ayuntamiento registrado el 23 de diciembre de 2025 con el N° de Registro en este Ayuntamiento 19.980 La Secretaria Acctal.	Página	16/100
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/XacU2wbhydw4Qn51VuNt+A==		





IV.DA

DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.

- IV.1 ACTA DE REPLANTEO PREVIO
- IV.2 DECLARACION DE OBRA COMPLETA
- IV.3 PROPUESTA DE CLASIFICACION DE CONTRATISTA
- IV.4 DECLARACIÓN DE JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS
- IV.5 CUANTIFICACIÓN DE COSTES DIRECTOS E INDIRECTOS
- IV.6 PROGRAMA DE DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

fleonyleon ARQUITECTOS SLP. C/ Hernán Cortés nº16 1ºA, 41950, Castilleja de la Cuesta.

estudio@fleonyleon.es

Código Seguro De Verificación	XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Chaves Villadiego	Firmado	23/12/2025 15:22:56
Observaciones	Proyecto Nuevo Ayuntamiento registrado el 23 de diciembre de 2025 con el Nº de Registro en este Ayuntamiento 19.980 La Secretaria Acctal.	Página	17/100
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==		



IV.01 ACTA DE REPLANTEO PREVIO

MODELO 1

fleonyleon ARQUITECTOS SLP con colegiación nº 0122 por el COAS, socios colegiados: Francisco León Olmo colegiado COAS nº 2185, Rosario León León colegiada COAS nº 6614 y Francisco León León colegiado COAS nº 5688, y domicilio en Calle Hernán Cortés nº16, 1ºA, 41950 de Castilleja de la Cuesta (Sevilla), autor del **PROYECTO UNIFICADO DE LA NUEVA SEDE DE LA CASA CONSISTORIAL DE CONSUMO ENERGÉTICO CASI NULO Y CONSTRUCCIÓN DEL SÓTANO DE LA MISMA CON CARGO AL PCREM. C/REAL 60, CASTILLEJA DE LA CUESTA, SEVILLA. CP 41950.**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 236 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y respecto de la obra de referencia, se hace constar que se ha comprobado la realidad geométrica de las mismas definidas en el proyecto, la viabilidad del mismo que permite el normal desarrollo del contrato y la existencia de los terrenos precisos para la normal ejecución de las obras.

Castilleja de la Cuesta, Septiembre de 2.025

fleonyleon ARQUITECTOS SLP
Francisco León Olmo
Francisco León León
Rosario León León

Código Seguro De Verificación	XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Chaves Villadiego	Firmado	23/12/2025 15:22:56
Observaciones	Proyecto Nuevo Ayuntamiento registrado el 23 de diciembre de 2025 con el Nº de Registro en este Ayuntamiento 19.980 La Secretaria Acctal.	Página	18/100
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==		



IV.02 DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

MODELO 2.1

fleonyleon ARQUITECTOS SLP con colegiación nº 0122 por el COAS, socios colegiados: Francisco León Olmo colegiado COAS nº 2185, Rosario León León colegiada COAS nº 6614 y Francisco León León colegiado COAS nº 5688, y domicilio en Calle Hernán Cortés nº16, 1ºA, 41950 de Castilleja de la Cuesta (Sevilla), autor del **PROYECTO UNIFICADO DE LA NUEVA SEDE DE LA CASA CONSISTORIAL DE CONSUMO ENERGÉTICO CASI NULO Y CONSTRUCCIÓN DEL SÓTANO DE LA MISMA CON CARGO AL PCREM. C/REAL 60, CASTILLEJA DE LA CUESTA, SEVILLA. CP 41950.**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 13.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el técnico redactor del proyecto declara que el presente del modificado del proyecto comprende una obra completa, entendiendo por ésta la susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de las ampliaciones de que posteriormente pueda ser objeto.

Castilleja de la Cuesta, Septiembre de 2.025

fleonyleon ARQUITECTOS SLP
Francisco León Olmo
Francisco León León
Rosario León León

Código Seguro De Verificación	XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Chaves Villadiego	Firmado	23/12/2025 15:22:56
Observaciones	Proyecto Nuevo Ayuntamiento registrado el 23 de diciembre de 2025 con el Nº de Registro en este Ayuntamiento 19.980 La Secretaria Acctal.	Página	19/100
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==		



IV.03 PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA**MODELO 3.1** (Para un Valor Estimado del Contrato $\geq 500.000,00$ €)

fleonyleon ARQUITECTOS SLP con colegiación nº 0122 por el COAS, socios colegiados: Francisco León Olmo colegiado COAS nº 2185, Rosario León León colegiada COAS nº 6614 y Francisco León León colegiado COAS nº 5688, y domicilio en Calle Hernán Cortés nº16, 1ªA, 41950 de Castilleja de la Cuesta (Sevilla), autor del **PROYECTO UNIFICADO DE LA NUEVA SEDE DE LA CASA CONSISTORIAL DE CONSUMO ENERGÉTICO CASI NULO Y CONSTRUCCIÓN DEL SÓTANO DE LA MISMA CON CARGO AL PCREM. C/REAL 60, CASTILLEJA DE LA CUESTA, SEVILLA. CP 41950.**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 77 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y en el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, es indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado, puesto que el importe del valor estimado de las obras incluidas en el presente proyecto es igual a superior a 500.000 €.

Dadas las características constructivas (edificio de consumo energético casi nulo, estructura portante de hormigón y una envolvente de altas prestaciones energéticas) y económicas de la obra y habiéndose previsto su ejecución por Contrata, deberá exigirse al Contratista la Clasificación:

Grupo: C
Categoría de contrato: 5
Subgrupos: C-2 – Estructuras de fábrica u hormigón
 C-4 – Albañilería, revocos y revestidos
 C-7 – Aislamientos e impermeabilizaciones
 C-9 – Carpintería metálica

De acuerdo con lo establecido en el Reglamento (CE) 213/2008, por el que se aprueba el vocabulario común de contratos públicos (CPV), en base a su objeto, este contrato se clasifica:

Código de nomenclatura CPV: 45213150-9
Trabajos de construcción de edificios de oficinas

Castilleja de la Cuesta, Septiembre de 2.025

fleonyleon ARQUITECTOS SLP
 Francisco León Olmo
 Francisco León León
 Rosario León León

Código Seguro De Verificación	XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Chaves Villadiego	Firmado	23/12/2025 15:22:56
Observaciones	Proyecto Nuevo Ayuntamiento registrado el 23 de diciembre de 2025 con el Nº de Registro en este Ayuntamiento 19.980 La Secretaria Acctal.	Página	20/100
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==		



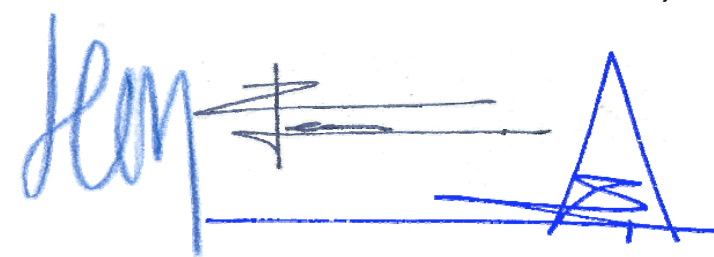
IV.04 DECLARACIÓN DE JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

MODELO 4

fleonyleon ARQUITECTOS SLP con colegiación nº 0122 por el COAS, socios colegiados: Francisco León Olmo colegiado COAS nº 2185, Rosario León León colegiada COAS nº 6614 y Francisco León León colegiado COAS nº 5688, y domicilio en Calle Hernán Cortés nº16, 1ºA, 41950 de Castilleja de la Cuesta (Sevilla), autor del **PROYECTO UNIFICADO DE LA NUEVA SEDE DE LA CASA CONSISTORIAL DE CONSUMO ENERGÉTICO CASI NULO Y CONSTRUCCIÓN DEL SÓTANO DE LA MISMA CON CARGO AL PCREM. C/REAL 60, CASTILLEJA DE LA CUESTA, SEVILLA. CP 41950.**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 102.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el técnico redactor del proyecto declara que los precios adoptados en el mismo, para la correcta estimación de su importe, son los adecuados para el efectivo cumplimiento del contrato mediante la correcta estimación de su importe, atendiendo al precio general de mercado, en el momento de fijar el presupuesto base de licitación y la aplicación, en su caso, de las normas sobre ofertas con valores anormales o desproporcionados.

Castilleja de la Cuesta, Septiembre de 2.025



fleonyleon ARQUITECTOS SLP
Francisco León Olmo
Francisco León León
Rosario León León

Código Seguro De Verificación	XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Chaves Villadiego	Firmado	23/12/2025 15:22:56
Observaciones	Proyecto Nuevo Ayuntamiento registrado el 23 de diciembre de 2025 con el N° de Registro en este Ayuntamiento 19.980 La Secretaria Acctal.	Página	21/100
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==		



IV.05 CUANTIFICACIÓN DE COSTES DIRECTOS E INDIRECTOS

MODELO 5

fleonyleon ARQUITECTOS SLP con colegiación nº 0122 por el COAS, socios colegiados: Francisco León Olmo colegiado COAS nº 2185, Rosario León León colegiada COAS nº 6614 y Francisco León León colegiado COAS nº 5688, y domicilio en Calle Hernán Cortés nº16, 1ºA, 41950 de Castilleja de la Cuesta (Sevilla), autor del **PROYECTO UNIFICADO DE LA NUEVA SEDE DE LA CASA CONSISTORIAL DE CONSUMO ENERGÉTICO CASI NULO Y CONSTRUCCIÓN DEL SÓTANO DE LA MISMA CON CARGO AL PCREM. C/REAL 60, CASTILLEJA DE LA CUESTA, SEVILLA. CP 41950.**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 100.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el presupuesto base de licitación, se desglosa indicando los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación.

Costes Directos:	3.480.445,16 €
Costes Indirectos:	104.413,35 €
Presupuesto de Ejecución Material:	3.584.858,51 €
13,00 % Gastos generales	466.031,61 €
6,00 % Beneficio industrial	215.091,51 €
SUMA DE G.G. y B.I.	681.123,12 €
21,00 % I.V.A.	895.856,14 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACION	5.161.837,77 €

Castilleja de la Cuesta, Septiembre de 2.025

fleonyleon ARQUITECTOS SLP
Francisco León Olmo
Francisco León León
Rosario León León

Código Seguro De Verificación	XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Chaves Villadiego	Firmado	23/12/2025 15:22:56
Observaciones	Proyecto Nuevo Ayuntamiento registrado el 23 de diciembre de 2025 con el Nº de Registro en este Ayuntamiento 19.980 La Secretaria Acctal.	Página	22/100
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==		





IV.6 PROGRAMA DE DESARROLLO DE LOS TRABAJOS			PROYECTO UNIFICADO DE LA NUEVA SEDE DE LA CASA CONSISTORIAL DE CONSUMO ENERGÉTICO CASI NULO Y CONSTRUCCIÓN DEL SÓTANO DE LA MISMA CON CARGO AL PCREM CASTILLEJA DE LA CUESTA - SEVILLA																	
DESIGNACION CAPÍTULO			P. E. M. CAPÍTULO	BASE LICITACION	AÑO 1								AÑO 2							
					MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	TOTAL	
SEPARATA A- NUEVA CASA CONSISTORIAL					11,776	15,701	15,701	15,701	19,626										78,503	
1	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVI	54.520,03																	78,503	
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	9,617,81							9,604										13,949	
3	SANEAMIENTO	35,032,65						10,089											50,444	
4	CIMENTACION	231,472,10						83,324	83,324	49,995	33,330	12,611	15,133						333,297	
5	ESTRUCTURAS	248,569,82						89,479	89,479	89,479	53,687	35,792	64,991	46,422	27,853				357,916	
6	CUBIERTAS	128,959,46																	185,689	
7	ALBANILERIA	283,143,15																	407,688	
8	ASILLAMIENTOS	38,850,83																	55,941	
9	PAVIMENTOS	125,141,74																	180,192	
10	APLACADOS Y REVESTIDOS	152,460,61																	219,528	
11	CARPINTERIA MADERA	54,622,02																	78,650	
12	CARPINTERIA METALICA	168,304,87																	242,342	
13	CERRAJERIA	7,343,02																	10,573	
14	VIDRIOS	103,046,17																	148,376	
15	INSTALACION FONTANERIA	13,688,89																	19,711	
16	INSTALACION ELECTRICA	399,594,81																	575,377	
17	CLIMATIZACION	277,855,81																	400,085	
18	ASENSORES E INSTALACIONES M	35,320,78																	50,858	
19	INSTALACIONES TELECOMUNICACI	68,625,38																	98,814	
20	PROTECCIONES	39,871,56																	57,411	
21	PINTURAS	73,308,20																	105,556	
22	DECORACION COMPLEMENTOS Y I	3,176,17																	4,573	
23	ORDENACION EXTERIOR	168,184,09																	242,168	
24	CONTROL DE CALIDAD	21,097,44																	30,378	
25	GESTION DE RESIDUOS	23,651,34																	34,056	
26	SEGURIDAD Y SALUD	34,064,28																	49,049	
TOTAL PARCIAL					19,235	25,673	104,842	207,448	292,518	229,868	333,920	372,497	466,516	504,099	469,017	496,292	269,149	219,938	4,031,033	
TOTAL A ORIGEN					19,235	44,928	149,770	397,217	649,735	879,803	1,233,924	1,606,020	2,072,536	2,576,636	3,045,693	3,541,946	3,811,096	4,031,033		
SEPARATA B- SOTANO (PCREM)																				
1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	44,958,75																	64,736	
2	SANEAMIENTO	12,696,89																	18,282	
3	CIMENTACION	264,083,22																	380,253	
4	ESTRUCTURAS	171,992,71																	247,652	
5	ALBANILERIA	14,995,60																	21,592	
6	PAVIMENTOS	61,966,58																	89,226	
7	APLACADOS Y REVESTIDOS	20,699,26																	29,805	
8	CARPINTERIA METALICA	17,857,75																	25,713	
9	INSTALACION FONTANERIA	3,785,66																	5,451	
10	INSTALACION ELECTRICA	87,797,69																	126,420	
11	CLIMATIZACION	33,570,36																	48,338	
12	PROTECCIONES	27,942,78																	40,235	
13	PINTURAS	3,293,34																	4,728	
14	CONTROL DE CALIDAD	5,274,36																	7,595	
15	GESTION DE RESIDUOS	5,914,47																	8,516	
16	SEGURIDAD Y SALUD	8,516,06																	12,262	
TOTAL PARCIAL					24,735	120,558	160,832	188,041	109,406	52,368	90,372	101,009	70,701	92,753	30,899	77,975	31,156	0	1,130,805	
TOTAL A ORIGEN					24,735	145,294	306,125	474,166	565,572	635,940	726,311	827,320	898,022	990,774	1,021,673	1,096,648	1,130,805	1,130,805		
PROYECTO UNIFICADO					3,584,858,51	5,161,838	455,866	831,383	1,233,307	1,515,543	1,959,835	2,433,341	2,970,568	3,567,410	4,067,326	4,641,594	4,941,899	5,161,838	5,161,838	

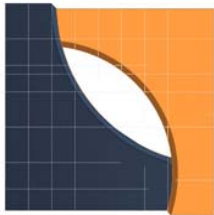
Castilleja de la Cuesta, Septiembre de 2.025

leonyleon ARQUITECTOS SLP
Francisco León Otero
Francisco León León
Rosario León León

PROYECTO UNIFICADO DE LA NUEVA SEDE DE LA
CASA CONSISTORIAL DE CONSUMO ENERGÉTICO
CASI NULO Y CONSTRUCCIÓN DEL SÓTANO DE LA
MISMA CON CARGO AL PCREM

CALLE REAL 60, CASTILLEJA DE LA CUESTA
(SEVILLA)

Memoria de Proyecto Básico y de Ejecución conforme al
CTE (Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, por el que se
modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real
Decreto 314/2006, de 17 de marzo)



V.P.
LANOS

Código Seguro De Verificación	XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Chaves Villadiego	Firmado	23/12/2025 15:22:56
Observaciones	Proyecto Nuevo Ayuntamiento registrado el 23 de diciembre de 2025 con el Nº de Registro en este Ayuntamiento 19.980 La Secretaria Acctal.	Página	24/100
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==		



PROYECTO UNIFICADO DE LA NUEVA SEDE DE LA
CASA CONSISTORIAL DE CONSUMO ENERGÉTICO
CASI NULO Y CONSTRUCCIÓN DEL SÓTANO DE LA
MISMA CON CARGO AL PCREM

CALLE REAL 60,

CASTILLEJA DE LA CUESTA
(SEVILLA)

Memoria de Proyecto Básico y de Ejecución conforme al
CTE (Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, por el que se
modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real
Decreto 314/2006, de 17 de marzo)

Planos con su correspondiente Índice en su apartado, por separado
de la documentación. Ver planos agrupados por:

SEPARATA A. NUEVA SEDE DE LA CASA CONSISTORIAL
SEPARATA B. CONSTRUCCIÓN DEL SÓTANO DE LA MISMA

Castilleja de la Cuesta, Septiembre de 2.025

fleonyleon ARQUITECTOS SLP
Francisco León Olmo
Francisco León León
Rosario León León

Código Seguro De Verificación	XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Chaves Villadiego	Firmado	23/12/2025 15:22:56
Observaciones	Proyecto Nuevo Ayuntamiento registrado el 23 de diciembre de 2025 con el Nº de Registro en este Ayuntamiento 19.980 La Secretaria Acctal.	Página	25/100
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==		



SEPARATA A - Indice de planos

01_08 G. GENERALES

01.G.01	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	E: -
02.G.02	SOLAR. TOPOGRAFÍA.INFREAESTRUCTURAS EXISTENTES	E:1/300
03.G.03	ESTADO ACTUAL. P. BAJA, P.PRIMERA Y P.CUBIERTA VILLA	E:1/200
04.G.04	TRABAJOS PREVIOS	E:1/100
05.G.05	ORDENACIÓN GENERAL. nivel_n00 y nivel_n01	E:1/200
06.G.06	ORDENACIÓN GENERAL. nivel_s01 y nivel_n02**	E:1/200
07.G.07	ALZADOS Y SECCIONES GENERALES	E:1/200
08.G.08	ALZADOS Y SECCIONES GENERALES	E:1/200

09_19 A. ARQUITECTURA

09.A.00	MOBILIARIO. s01_nivel +95.50, +96.30 **	E:1/100
10.A.01	MOBILIARIO. n00_nivel +98.65, +99.60	E:1/100
11.A.02	MOBILIARIO. n01_nivel +102.40, 103.35	E:1/100
12.A.03	MOBILIARIO. n02_nivel +106.30, 107.15	E:1/100
13.A.04	ALZADOS Y SECCIONES. ALZADO A1, A2, A3 Y A4	E:1/100
14.A.05	ALZADOS Y SECCIONES. SECCIÓN LONG AA 'Y BB'	E:1/100
15.A.06	ALZADOS Y SECCIONES. SECCIÓN LONG DD 'Y EE'	E:1/100
16.A.07	ACCESIBILIDAD. URBANIZACIÓN	E:1/100
17.A.08	ACCESIBILIDAD. s01 y n00_nivel +98.65, +99.60 **	E: Indicadas
18.A.09	ACCESIBILIDAD. n01_nivel +102.40, +103.35	E:1/100
19.A.10	JUSTIFICACIÓN CTE DBHR	E:1/200

20_38 D. CONSTRUCCIÓN

20.D.01	ACOTADO. s01_nivel +95.50, +96.30 **	E:1/100
21.D.02	ACOTADO. n00_nivel +98.65, +99.60	E:1/100
22.D.03	ACOTADO. n01_nivel +102.40, 103.35	E:1/100
23.D.04	ACOTADO. n02_nivel +106.15, 106.80	E:1/100
24.D.05	ALBAÑILERÍA Y REF. CARPINTERÍAS. s01_nivel +95.50, +96.30 **	E:1/100
25.D.06	ALBAÑILERÍA Y REF. CARPINTERÍAS. n00_nivel +98.65, +99.60	E:1/100
26.D.07	ALBAÑILERÍA Y REF. CARPINTERÍAS. n01_nivel +102.40, 103.35	E:1/100
27.D.08	ALBAÑILERÍA Y REF. CARPINTERÍAS. n02_nivel +106.15, 107.15	E:1/100
28.D.09	REPLANTEO DE TECHOS. s01_ +95.50, n00_ +98.65	E:1/100
29.D.10	REPLANTEO DE TECHOS. n01_nivel +102.40, 103.35	E:1/100
30.D.11	REPLANTEO DE TECHOS. n02_nivel +106.15, 107.15	E:1/100
31.D.12	SECCIÓN CONSTRUCTIVA. DETALLE 1	E:1/25
32.D.13	SECCIÓN CONSTRUCTIVA. DETALLE 2	E:1/25
33.D.14	SECCIÓN CONSTRUCTIVA. DETALLE 3	E:1/25
34.D.15	SECCIÓN CONSTRUCTIVA. DETALLE 4	E:1/25
35.D.16	SECCIÓN CONSTRUCTIVA. DETALLE 5	E:1/25
36.D.17	CARPINTERÍA METÁLICA. VENTANAS	E:1/40
37.D.18	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA. PUERTAS	E:1/40
38.D.19	CERRAJERÍA	E:1/40

39_42 U. URBANIZACIÓN

39.U.01	MOVIMIENTO TIERRAS, COTAS PLATAFORMAS Y MUROS CONTENCIÓN	E:1/100
40.U.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS, SECCIONES PERFILES DEL TERRENO	E:1/200
41.U.03	MOVIMIENTO DE TIERRAS, ALZADOS MUROS PERIMETRALES Y DETALLES	E:1/200
42.U.04	JARDINERÍA, PAVIMENTOS, MOBILIARIO EXTERIOR	E:1/100

NOTA:
** LA EJECUCIÓN DEL SÓTANO PARA USO APARCAMIENTO, ARCHIVOS Y ALMACENES NO CORRESPONDE A ESTA SEPARATA. VER PLANOS DE SÓTANO EN SEPARATA B

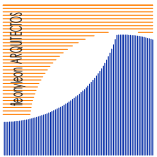
PBE

SEPTIEMBRE 2025

2101-SEP A

PROYECTO UNIFICADO DE NUEVA SEDE CASA CONSISTORIAL DE CONSUMO ENERGÉTICO CASI NULO Y CONSTRUCCIÓN DEL SÓTANO DE LA MISMA CON CARGO AL PCREM. CASTILLEJA CTA

PROPIEDAD: EXCMO AYUNTAMIENTO DE CASTILLEJA DE LA CUESTA
ARQ. REDACTORES: FCO LEON OLMO; FCO LEON LEON; ROSARIO LEON LEON
EMPRESA: PROYECTISTA: leonyleonarquitectos slp colg. 0122



Código Seguro De Verificación	XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Chaves Villadiego	Firmado	23/12/2025 15:22:56
Observaciones	Proyecto Nuevo Ayuntamiento registrado el 23 de diciembre de 2025 con el N° de Registro en este Ayuntamiento 19.980 La Secretaria Acctal.	Página	26/100
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==		



SEPARATA A - Indice de planos

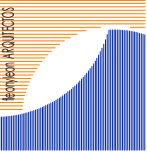
43_91 H. INSTALACIONES

43.II.01	INSTALACIÓN PCI.PROTEC.PASIVA. ORDENACIÓN GENERAL	E:1/200
44.II.02	INSTALACIÓN CONTRAINCENDIOS. s01 +95.50, +96.30 **	E:1/100
45.II.03	INSTALACIÓN CONTRAINCENDIOS. n00_nivel +98.65, +99.60	E:1/100
46.II.04	INSTALACIÓN CONTRAINCENDIOS. n01_nivel +102.40, +103.20	E:1/100
47.II.05	INST. PCI. ACTIVA. s01_nivel +95.50 **	E:1/100
48.II.06	INST. PCI. ACTIVA. n00_nivel +98.65, +99.60	E:1/100
49.II.07	INST. PCI. ACTIVA. n01_nivel +102.40, 103.20	E:1/100
50.II.08	INST. PCI. ACTIVA. n02_nivel +106.15, 106.80	E:1/100
51.IS.01	INST. SANEAMIENTO RED ENTERRADA. s01_nivel +95.50 **	E:1/100
52.IS.02	INST. SANEAMIENTO RED COLGADA. s01_nivel +95.50 **	E:1/100
53.IS.03	INST.SANEAMIENTO. n00_nivel +98.65, +99.60	E:1/100
54.IS.04	INST. SANEAMIENTO. n01_nivel +102.40, 103.20	E:1/100
55.IS.05	INST. SANEAMIENTO. n02_nivel +106.15, 106.80	E:1/100
56.IF.01	INST. FONTANERÍA. s01_nivel +95.50 **	E:1/100
57.IF.02	INST. FONTANERÍA. n00_nivel +98.65, +99.60	E:1/100
58.IF.03	INST. FONTANERÍA. n01_nivel +102.40, 103.20	E:1/100
59.IC.01	INST. CLIMATIZACIÓN. REDES DE TRANSPORTE. n00_nivel +98.65, +99.60	E:1/100
60.IC.02	INST. CLIMATIZACIÓN. REDES DE TRANSPORTE. n01_nivel +102.40, 103.20	E:1/100
61.IC.03	INST. CLIMATIZACIÓN. REDES DE TRANSPORTE. n02_nivel +106.15, 106.80	E:1/100
62.IC.04	INST. CLIMATIZACIÓN. REDES DE TRANSPORTE. ESQ.PRINCIPIO HIDRÓNICO	E: -
63.IC.05	INST. CLIMATIZACIÓN. REDES DE TRANSPORTE. ESQ.PRINCIPIO VRF	E: -
64.IC.06	INST. CLIMATIZACIÓN. REDES DE AIRE. n01_nivel +102.40, 103.20	E:1/100
65.IC.07	INST. CLIMATIZACIÓN. REDES DE AIRE. n02_nivel +106.15, 106.80	E:1/100
66.IC.08	INST. CLIMATIZACIÓN. REDES DE AIRE. n00_nivel +98.65, +99.60	E:1/100
67.IV.01	INST. VENTILACIÓN. s01_nivel +95.50 **	E:1/100
68.IV.02	INST. VENTILACIÓN. n00_nivel +98.65, +99.60	E:1/100
69.IV.03	INST. VENTILACIÓN. n01_nivel +102.40, 103.20	E:1/100
70.IV.04	INST. VENTILACIÓN. n02_nivel +106.15, 106.80	E:1/100
71.IE.01	INST. ELECTRICIDAD. ALUMBRADO. s01_nivel +95.50 **	E:1/100
72.IE.02	INST. ELECTRICIDAD. ALUMBRADO. n00_nivel +98.65, +99.60	E:1/100
73.IE.03	INST. ELECTRICIDAD. ALUMBRADO. n01_nivel +102.40, 103.20	E:1/100
74.IE.04	INST. ELECTRICIDAD. ALUMBRADO. n02_nivel +106.15, 106.80	E:1/100
75.IE.05	INST. ELECTRICIDAD. TOMAS Y COMPONENTES. s01_nivel +95.50 **	E:1/100
76.IE.06	INST. ELECTRICIDAD. TOMAS Y COMPONENTES. n00_nivel +98.65, +99.60	E:1/100
77.IE.07	INST. ELECTRICIDAD. TOMAS Y COMPONENTES. n01_nivel +102.40, 103.20	E:1/100
78.IE.08	INST. ELECTRICIDAD. TOMAS Y COMPONENTES. n02_nivel +106.15, 106.80	E:1/100
79.IE.09	RED DE TIERRAS.**	E:1/100
80.IE.10	INST. ELECTRICIDAD. ESQUEMAS UNIFILARES.	E: -
81.IE.11	INST. ELECTRICIDAD. ESQUEMAS UNIFILARES.	E: -
82.IE.12	INST. ELECTRICIDAD. ESQUEMAS UNIFILARES.	E: -
83.ID.01	INST. ESPECIALES Y VOZ-DATOS. s01_nivel +95.50 **	E:1/100
84.ID.02	INST. ESPECIALES Y VOZ-DATOS. n00_nivel +98.65, +99.60	E:1/100
85.ID.03	INST. ESPECIALES Y VOZ-DATOS. n01_nivel +102.40, 103.20	E:1/100
86.ID.04	INST. ESPECIALES Y VOZ-DATOS. n02_nivel +106.15, 106.80	E:1/100
87.ID.05	INST. MEGAFONÍA. n00_nivel +98.65, +99.60	E:1/100
88.ID.06	INST. MEGAFONÍA. n01_nivel +102.40, 103.20	E:1/100
89.ID.07	INST. SEGURIDAD. s01_nivel +95.50 **	E:1/100
90.ID.08	INST. SEGURIDAD. n00_nivel +98.65, +99.60	E:1/100
91.ID.09	INST. SEGURIDAD. n01_nivel +102.40, 103.20	E:1/100

NOTA:
** LA EJECUCIÓN DEL SÓTANO PARA USO APARCAMIENTO, ARCHIVOS Y ALMACENES NO CORRESPONDE A ESTA SEPARATA. VER PLANOS DE SÓTANO EN SEPARATA B

PBE

PROYECTO UNIFICADO DE NUEVA SEDE CASA CONSISTORIAL DE CONSUMO ENERGÉTICO CASI NULO Y CONSTRUCCIÓN DEL SÓTANO DE LA MISMA CON CARGO AL PCREM. CASTILLEJA CTA



2101-SEP A

SEPTIEMBRE 2025

PROPIEDAD: EXCMO AYUNTAMIENTO DE CASTILLEJA DE LA CUESTA
ARQ. REDACTORES: FCO LEON OLMO; FCO LEON LEON; ROSARIO LEON LEON
EMPRESA PROYECTISTA: leonyleonarquitectos slp colg. 0122

Código Seguro De Verificación	XacU2wbhydw4Qn51VuNt+A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Chaves Villadiego	Firmado	23/12/2025 15:22:56
Observaciones	Proyecto Nuevo Ayuntamiento registrado el 23 de diciembre de 2025 con el N° de Registro en este Ayuntamiento 19.980 La Secretaria Acctal.	Página	27/100
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/XacU2wbhydw4Qn51VuNt+A==		



SEPARATA A - Indice de planos

92_112 E. ESTRUCTURA

92.E.01	REPLANTEO ESTRUCTURA. GENERAL	E:1/100
93.E.02	REPLANTEO ESTRUCTURA. s01_nivel +95.50, +96.30	E:1/100
94.E.03	REPLANTEO ESTRUCTURA. n00_nivel +98.65, +99.60	E:1/100
95.E.04	REPLANTEO ESTRUCTURA. n01_nivel +102.40, 103.20	E:1/100
96.E.05	REPLANTEO ESTRUCTURA. n02_nivel +106.15, 106.80	E:1/100
97-118.E.06	PROCESO ESTRUCTURAL VILLA	E:1/100
119.E.07	DETALLES Y CUADROS DE MATERIALES	E:1/25-E:1/40
120.E.08	DETALLES Y CUADROS DE MATERIALES	E:1/25-E:1/40
121.E.09	DETALLES Y CUADROS DE MATERIALES	E:1/25-E:1/40
122.E.10	CUADRO DE PILARES	E:1/50
123.E.11	CIMENTACIÓN.NIVEL s01 ARMADURA DE REFUERZO INFERIOR	E:1/100
124.E.12	CIMENTACIÓN.NIVEL s01 ARMADURA DE REFUERZO SUPERIOR Y PUNZONAMIENTO	E:1/100
125.E.13	FORJADO. NIVEL n00 ARMADURA DE REFUERZO INFERIOR	E:1/100
126.E.14	FORJADO. NIVEL n00 ARMADURA DE REFUERZO SUPERIOR Y PUNZONAMIENTO	E:1/100
127.E.15	FORJADO. NIVEL n00 DESPIECE VIGAS	E:1/50
128.E.16	FORJADO. NIVEL n00 DESPIECE VIGAS	E:1/50
129.E.17	FORJADO. NIVEL n01 ARMADURA DE REFUERZO INFERIOR	E:1/100
130.E.18	FORJADO. NIVEL n01 ARMADURA DE REFUERZO SUPERIOR Y PUNZONAMIENTO	E:1/100
131.E.19	FORJADO. NIVEL n01 DESPIECE VIGAS	E:1/50
132.E.20	FORJADO. NIVEL n01 DESPIECE VIGAS	E:1/50
133.E.21	FORJADO. NIVEL n02 ARMADURA DE REFUERZO INFERIOR	E:1/100
134.E.22	FORJADO. NIVEL n02 ARMADURA DE REFUERZO SUPERIOR Y PUNZONAMIENTO	E:1/100
135.E.23	FORJADO. NIVEL n03 DESPIECE VIGAS	E:1/50
136.E.25	FORJADO. NIVEL n03 DESPIECE VIGAS	E:1/50
137.E.25	FORJADO. NIVEL n03 FORJADO Y VIGAS	E:1/100
138.E.26	PASARELA METÁLICA	E:1/100

139_143 E SS. SEGURIDAD Y SALUD

139.SS.01	ESS. SITUACIÓN EMPLAZAMIENTO	E: -
140.SS.02	ESS. DEMOLICIONES	E:1/200
141.SS.03	ESS. MOVIMIENTO DE TIERRAS. ORGANIZACIÓN DE LA OBRA	E:1/200
142.SS.04	ESS. ESTRUCTURA	E:1/200
143.SS.05	ESS. ALBAÑILERÍA	E:1/200

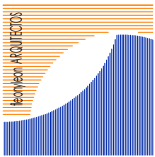
NOTA:
** LA EJECUCIÓN DEL SÓTANO PARA USO APARCAMIENTO, ARCHIVOS Y ALMACENES NO CORRESPONDE A ESTA SEPARATA. VER PLANOS DE SÓTANO EN SEPARATA B

PBE

PROYECTO UNIFICADO DE NUEVA SEDE CASA CONSISTORIAL DE CONSUMO ENERGÉTICO CAS NULO Y CONSTRUCCIÓN DEL SÓTANO DE LA MISMACON CARGO AL PCREM. CASTILLEJA CTA

PROPIEDAD: EXCMO AYUNTAMIENTO DE CASTILLEJA DE LA CUESTA
ARQ. REDACTORES: FCO LEON OLMO; FCO LEON LEON; ROSARIO LEON LEON
EMPRESA PROYECTISTA: leonleonarquitectos slp colg. 0122

2101-SEP A
SEPTIEMBRE 2025



Código Seguro De Verificación	XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Chaves Villadiego	Firmado	23/12/2025 15:22:56
Observaciones	Proyecto Nuevo Ayuntamiento registrado el 23 de diciembre de 2025 con el N° de Registro en este Ayuntamiento 19.980 La Secretaria Acctal.	Página	28/100
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==		



SEPARATA B. Indice de planos

01_01 G. GENERALES

01.G.01	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	E: -
02.G.02	SOLAR. TOPOGRAFÍA.INFREAESTRUCTURAS EXISTENTES	E:1/300

02_04 A. ARQUITECTURA

03.A.01	MOBILIARIO. s01_nivel +95.50, +96.30	E:1/100
03.A.02	ALZADOS Y SECCIONES. ALZADO A1, A2, A3 Y A4	E:1/100
04.A.03	ACCESIBILIDAD. s01_nivel +95.50, +96.30	E:1/100

05_07 D. CONSTRUCCIÓN

05.D.01	ACOTADO. s01_nivel +95.50, +96.30	E:1/100
06.D.02	ALBAÑILERÍA Y REF. CARPINTERÍAS. s01_nivel +95.50, +96.30	E:1/100
07.D.03	SECCIÓN CONSTRUCTIVA. CARPINTERÍA PUERTAS Y CERRAJERÍA	E:1/40

08_19 H. INSTALACIONES

08.H.01	INSTALACIÓN CONTRAINCENDIOS. PASIVA. s01_nivel +95.50	E:1/100
09.H.02	INSTALACIÓN CONTRAINCENDIOS. ACTIVA. s01_nivel +95.50	E:1/100
10.H.03	INST. SANEAMIENTO RED ENTERRADA. s01_nivel +95.50	E:1/100
11.H.04	INST. SANEAMIENTO RED COLGADA. s01_nivel +95.50	E:1/100
12.H.05	INSTALACIÓN FONTANERÍA. s01_nivel +95.50	E:1/100
13.H.06	INSTALACIÓN VENTILACIÓN. s01_nivel +95.50	E:1/100
14.H.07	INSTALACIÓN ELECTRICIDAD. ALUMBRADO. s01_nivel +95.50	E:1/100
15.H.08	INSTALACIÓN ELECTRICIDAD. TOMAS Y COMPONENTES. s01_nivel +95.50	E:1/100
16.H.09	RED DE TIERRAS.	E:1/100
17.H.10	INSTALACIÓN ELECTRICIDAD. ESQUEMAS UNIFILARES.	E: -
18.H.11	INSTALACIÓN ESPECIALES Y VOZ-DATOS. s01_nivel +95.50	E:1/100
19.H.12	INSTALACIÓN SEGURIDAD. s01_nivel +95.50	E:1/100

20_22 U. URBANIZACIÓN

20.U.01	MOVIMIENTO TIERRAS, COTAS PLATAFORMAS Y MUROS CONTENCIÓN	E:1/100
21.U.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS, SECCIONES PERFILES DEL TERRENO	E:1/200

23_34 E. ESTRUCTURA

22.E.01	REPLANTEO ESTRUCTURA. GENERAL	E:1/100
23.E.02	REPLANTEO ESTRUCTURA. s01_nivel +95.50, +96.30	E:1/100
24.E.03	REPLANTEO ESTRUCTURA. n00_nivel +98.65, +99.60	E:1/100
25.E.03	DETALLES Y CUADROS DE MATERIALES	E:1/100
26.E.04	DETALLES Y CUADROS DE MATERIALES	E:1/100
27.E.05	DETALLES Y CUADROS DE MATERIALES	
28.E.06	CUADRO DE PILARES	E:1/100
29.E.07	CIMENTACIÓN.NIVEL s01 ARMADURA DE REFUERZO INFERIOR	E:1/100
30.E.08	CIMENTACIÓN.NIVEL s01 ARMADURA DE REFUERZO SUPERIOR Y PUNZONAMIENTO	E:1/100
31.E.09	FORJADO. NIVEL n00 ARMADURA DE REFUERZO INFERIOR	
32.E.10	FORJADO. NIVEL n00 ARMADURA DE REFUERZO SUPERIOR	
33.E.11	FORJADO. NIVEL n00 DESPIECE VIGAS	
34.E.12	FORJADO. NIVEL n00 DESPIECE VIGAS	

35_37 ESS. SEGURIDAD Y SALUD

35.SS.01	ESS. SITUACIÓN EMPLAZAMIENTO	E: -
36.SS.02	ESS. ORGANIZACIÓN DE LA OBRA. ALBAÑILERÍA	E:1/150
37.SS.03	ESS. ESTRUCTURA Y ALBAÑILERÍA	E:1/200

NOTA:

** LA EJECUCIÓN DE LA CASA CONSISTORIAL NO CORRESPONDE A ESTA SEPARATA. VER PLANOS DE CASA CONSISTORIAL EN SEPARATA A.

PBE

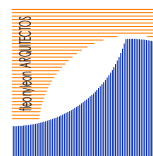
SEPTIEMBRE 2025
2101-SEP B

SEPARATA B

PROYECTO UNIFICADO DE NUEVA SEDE CASA CONSISTORIAL DE CONSUMO ENERGÉTICO CASI NULO Y CONSTRUCCIÓN DEL SÓTANO DE LA MISMACON CARGO AL PCREM. CASTILLEJA CTA

ARQ. REDACTORES: FCO LEON OLMO; FCO LEON LEON; ROSARIO LEON LEON
EMPRESA PROYECTISTA: **leonyleon arquitectos slp** colg. 0122

PROPIEDAD:
EXCMO AYUNTAMIENTO DE CASTILLEJA DE LA CUESTA



Código Seguro De Verificación	XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Chaves Villadiego	Firmado	23/12/2025 15:22:56
Observaciones	Proyecto Nuevo Ayuntamiento registrado el 23 de diciembre de 2025 con el N° de Registro en este Ayuntamiento 19.980 La Secretaria Acctal.	Página	29/100
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/XacU2wbhydw4Qn5lVuNt+A==		



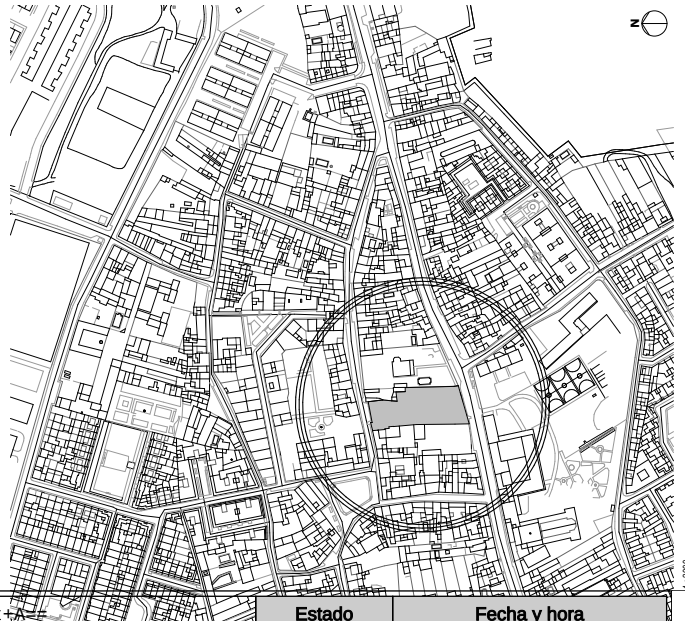


PROYECTO URBANO DE NUEVA SEDE CASA CONSISTORIAL DE CONSEJO EMERGENCIA CASAS DE LA
Y CONSTRUCCIÓN DEL SOSTENIMIENTO DE LA MISMA CON CARO AL PRECIO CASI EN LA SEPARATA A
SITUACIÓN Y
EMPLAZAMIENTO

01.G.01



EMPLAZAMIENTO E: 1:500



Código Seguro De Verificación

Firmado Por

Observaciones

Url De Verificación

Proyecto Nuevo Ayuntamiento registrado el 23 de diciembre de 2025 con el N.º de Registro en este Ayuntamiento 19-980 La Secretaria Acctal.

Estado

Firmado

Página

Fecha y hora

23/12/2025 19:22:56

30/100

<https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/Xacu2wbhydw4Qn5lVuNt+A==>

